

DOCUMENTS À DEMANDER AU VENDEUR :

	Fait	Reçu
Titre de propriété		
Si Société venderesse : <ul style="list-style-type: none"> - extrait KBIS - copie des statuts à jour - Représentation : <ul style="list-style-type: none"> • Tous les associés sont présents pour la signature, • Un seul présent : pouvoirs pour représenter la société (délibération) 		
DIAGNOSTICS : <ul style="list-style-type: none"> - Loi Carrez - Diagnostic amiante parties privatives et parties communes - État parasitaire - Plomb (si construction <1949) - ERNT - Diagnostic de performance énergétique - Diagnostic électrique - diagnostic gaz - Assainissement (le bien est-il raccordé au tout à l'égout ?) 		
Renseignements relatifs à la construction : <ul style="list-style-type: none"> - Copie du PC, DAT ou DAACT , non opposition à la conformité, Achèvement des travaux datant de - de 10 ans <ul style="list-style-type: none"> - Assurance dommages-ouvrages attestation, - A défaut, noms et adresses des sociétés de constructions copie attestation assurances décennale pour chacune, 		
Propriété – jouissance : <ul style="list-style-type: none"> - Lots libres : pas de congés pour vente délivré ? si oui copie du congé, - Si loués : <ul style="list-style-type: none"> • Copie du bail en cours 		

<ul style="list-style-type: none"> • Montant actuel du loyer • Montant du dépôt de garantie • Copie du congé pour vente si vente libre 		
Si mobilier : <ul style="list-style-type: none"> - Liste du mobilier article par article - Évaluation de chaque article 		
Taxe foncière (dernier avis)		
Loi ALUR : <ul style="list-style-type: none"> - Nom et coordonnées du SYNDIC - 3 derniers appels de fonds, - Règlement de copropriété + modificatifs - 3 derniers PV d'assemblée des copropriétaires - Etat pré-daté - Carnet d'entretien 		
Si le bien a été financé par un emprunt bancaire avec garantie hypothécaire : <ul style="list-style-type: none"> - référence du prêt - attestation de remboursement si prêt soldé 		
Montant de l'indemnité d'immobilisation négocié avec l'acquéreur		
Adresse postale actuelle si différente du titre		
Adresse mail		
RIB		

DOCUMENTS À DEMANDER À L'ACQUÉREUR

	Fait	Reçu
État civil complet : <ul style="list-style-type: none"> - Nom - Prénoms - Profession - Date et lieu de naissance - Date et lieu de mariage - Régime matrimonial (si séparation de biens ou autres copie du contrat de mariage) - Si célibataire (PACS ou non) - Adresse postale - Adresse mail 		
Si instance en divorce : <ul style="list-style-type: none"> - État de la procédure (ordonnance de non conciliation, 		

dépôt requête, etc...) - Acquisition avec des fonds propres (remploi ?)		
Si acquisition concubins : - Quote-part d'acquisition		
Si acquisition pacsés : - Copie du pacs ou date et lieu de signature - Régime du PACS (séparation ou indivision) - Quote-part d'acquisition		
Financement : - Si recours à un prêt : <ul style="list-style-type: none"> • Montant • Durée • Taux Montant de l'indemnité d'immobilisation : montant à verser par virement		
Acompte sur les frais d'acte : 400,00 €		