

DOCUMENTS À DEMANDER AU VENDEUR :

	Fait	Reçu
Titre de propriété		
Lotissement : <ul style="list-style-type: none"> - Copie cahier des charges - Copie du règlement - Si lotissement plus de 10 ans : les colotis ont-ils demandé le maintien des règles, si non pas besoin du règlement 		
Si acquisition terrain ou construction récente (-10ans) <ul style="list-style-type: none"> - Copie du PC, DAACT , arrêté de non opposition à la DAACT, - Assurance dommages-ouvrages attestation du constructeur, - A défaut, noms et adresses des sociétés de constructions copies des attestations assurances décennale 		
Si Société venderesse : <ul style="list-style-type: none"> - extrait KBIS - copie des statuts à jour - Représentation : <ul style="list-style-type: none"> • Tous les associés sont présents pour la signature, • Un seul présent : pouvoirs pour représenter la société (délibération) 		
DIAGNOSTICS : <ul style="list-style-type: none"> - Diagnostic amiante si construction - Etat parasitaire - Plomb (si construction <1949) - ERNT - DPE (Diagnostic de performance énergétique) - Diagnostic électrique - Diagnostic gaz, - Assainissement : <ul style="list-style-type: none"> • le bien est-il raccordé à l'assainissement collectif ? • si non : assainissement individuel : diagnostic du SPANC 		

Propriété – jouissance : <ul style="list-style-type: none"> - Libre : pas de congés pour vente délivré ? si oui copie du congé délivré - Si loué : <ul style="list-style-type: none"> • Copie du bail en cours • Montant actuel du loyer • Montant du dépôt de garantie • Copie du congé pour vente si vente libre 		
Taxe foncière (dernier avis d'imposition)		
Si piscine : <ul style="list-style-type: none"> - Attestation alarme ou justificatif normes pour tout autres système de protection - Date de la construction (déclaration de travaux, assurance décennale du construction...) 		
Si mobilier : <ul style="list-style-type: none"> - Liste du mobilier article par article - Évaluation de chaque article 		
Si le bien a été financé par un emprunt bancaire avec garantie hypothécaire : <ul style="list-style-type: none"> - référence du prêt - attestation de remboursement si prêt soldé 		
Montant de l'indemnité d'immobilisation négocié avec l'acquéreur		
Adresse postale actuelle si différente du titre		
Adresse mail		
RIB		

DOCUMENTS À DEMANDER À L'ACQUÉREUR

	Fait	Reçu
État civil complet : <ul style="list-style-type: none"> - Nom - Prénoms, - Profession - Date et lieu de naissance - Date et lieu de mariage - Régime matrimonial (si séparation de biens ou autres copie du contrat de mariage) - Si célibataire (PACS ou non) 		

<ul style="list-style-type: none"> - Adresse postale - Adresse mail 		
<p>Si instance en divorce :</p> <ul style="list-style-type: none"> - État de la procédure (ordonnance de non conciliation, dépôt requête, etc...) - Acquisition avec des fonds propres (emploi ?) 		
<p>Si acquisition concubins :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quote-part d'acquisition 		
<p>Si acquisition pacsés :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Copie du pacs ou date et lieu de signature - Régime du PACS (séparation ou indivision) - Quote-part d'acquisition 		
<p>Financement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si recours à un prêt : <ul style="list-style-type: none"> • Montant • Durée • Taux <p>Montant de l'indemnité d'immobilisation : montant à verser par virement (adresser un RIB)</p>		
Acompte sur les frais d'acte : 400,00 €		