

**DOCUMENTS À DEMANDER AU VENDEUR :**

	Fait	Reçu
Titre de propriété		
Lotissement : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Copie cahier des charges</li> <li>- Copie du règlement</li> <li>- Si lotissement plus de 10 ans : les colotis ont-ils demandé le maintien des règles, si non pas besoin du règlement</li> </ul>		
Si acquisition terrain ou construction récente (-10ans) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Copie du PC, DAACT , arrêté de non opposition à la DAACT,</li> <li>- Assurance dommages-ouvrages attestation du constructeur,</li> <li>- A défaut, noms et adresses des sociétés de constructions copies des attestations assurances décennale</li> </ul>		
Si Société venderesse : <ul style="list-style-type: none"> <li>- extrait KBIS</li> <li>- copie des statuts à jour</li> <li>- Représentation :               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tous les associés sont présents pour la signature,</li> <li>• Un seul présent : pouvoirs pour représenter la société (délibération)</li> </ul> </li> </ul>		
DIAGNOSTICS : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diagnostic amiante si construction</li> <li>- Etat parasitaire</li> <li>- Plomb (si construction &lt;1949)</li> <li>- ERNT</li> <li>- DPE (Diagnostic de performance énergétique)</li> <li>- Diagnostic électrique</li> <li>- Diagnostic gaz,</li> <li>- Assainissement :               <ul style="list-style-type: none"> <li>• le bien est-il raccordé à l'assainissement collectif ?</li> <li>• si non : assainissement individuel : diagnostic du SPANC</li> </ul> </li> </ul>		

<b>Propriété – jouissance :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Libre : pas de congés pour vente délivré ? si oui copie du congé délivré</li> <li>- Si loué : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Copie du bail en cours</li> <li>• Montant actuel du loyer</li> <li>• Montant du dépôt de garantie</li> <li>• Copie du congé pour vente si vente libre</li> </ul> </li> </ul>		
<b>Taxe foncière (dernier avis d'imposition)</b>		
<b>Si piscine :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Attestation alarme ou justificatif normes pour tout autres système de protection</li> <li>- Date de la construction (déclaration de travaux, assurance décennale du construction...)</li> </ul>		
<b>Si mobilier :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Liste du mobilier article par article</li> <li>- Évaluation de chaque article</li> </ul>		
<b>Si le bien a été financé par un emprunt bancaire avec garantie hypothécaire :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- référence du prêt</li> <li>- attestation de remboursement si prêt soldé</li> </ul>		
<b>Montant de l'indemnité d'immobilisation négocié avec l'acquéreur</b>		
<b>Adresse postale actuelle si différente du titre</b>		
<b>Adresse mail</b>		
<b>RIB</b>		

## DOCUMENTS À DEMANDER À L'ACQUÉREUR

	Fait	Reçu
<b>État civil complet :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nom</li> <li>- Prénoms,</li> <li>- Profession</li> <li>- Date et lieu de naissance</li> <li>- Date et lieu de mariage</li> <li>- Régime matrimonial (si séparation de biens ou autres copie du contrat de mariage)</li> <li>- Si célibataire (PACS ou non)</li> </ul>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adresse postale</li> <li>- Adresse mail</li> </ul>		
<p>Si instance en divorce :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- État de la procédure (ordonnance de non conciliation, dépôt requête, etc...)</li> <li>- Acquisition avec des fonds propres (remploi ?)</li> </ul>		
<p>Si acquisition concubins :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quote-part d'acquisition</li> </ul>		
<p>Si acquisition pacsés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Copie du pacs ou date et lieu de signature</li> <li>- Régime du PACS (séparation ou indivision)</li> <li>- Quote-part d'acquisition</li> </ul>		
<p>Financement :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si recours à un prêt : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Montant</li> <li>• Durée</li> <li>• Taux</li> </ul> </li> </ul> <p>Montant de l'indemnité d'immobilisation : montant à verser par virement (adresser un RIB)</p>		
Acompte sur les frais d'acte : 400,00 €		